

**SCHEMA di CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**

IL DIRIGENTE

**COMUNE DI COMO**

**SETTORE SEGRETERIA GENERALE E CONTRATTI**

PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO RELATIVO ALL’APPALTO DI “FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE”.

**REPUBBLICA ITALIANA**

In Como, l’anno 2012 (duemiladodici) il giorno \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*), del mese di \*\*\*\*\* nella Residenza Municipale. innanzi a me, Avv. \*\*\*\*\*, Segretario Generale del Comune di Como, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, con il mio consenso sono presenti i Signori:

- \*\*\*\*\* , nato a \*\*\*\*\* il giorno \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*), \*\*\*\*\* 2012 (duemiladodici), Direttore del Settore Edilizia Pubblica del Comune di Como, con sede in via Vittorio Emanuele II n. 97, codice fiscale n. 80005370137, che interviene al presente atto in nome e per conto del Comune medesimo, autorizzato a rappresentarlo ai sensi dell’art. 107, terzo comma, lettera c) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e dell’art. 140 del vigente Statuto del Comune di Como;
- \*\*\*\*\* , nato a \*\*\*\*\* il giorno \*\*\*\*\* , il quale interviene al presente atto in rappresentanza, quale \*\*\*\*\* , di \*\*\*\*\* , con sede legale in \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*).  
C.F. , \*\*\*\*\* .P.I. \*\*\*\*\*

**Premesso:**

- che con determinazione del Dirigente \*\*\*\*\* n. \*\*\*\*\* R.G. \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\* , esecutiva ai sensi di legge, che trovasi in atti del Comune di Como, venne stabilito di indire gara mediante il sistema della procedura negoziata, pervia indagine di mercato, per l’affidamento del servizio in oggetto, dell’importo, da assoggettare a ribasso d’asta, pari ad €. 96.000,00.=, al netto di IVA e contributo previdenziale;



#### **ARTICOLO 4)**

Il contratto ha per oggetto l'appalto di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni, trasporti e noli occorrenti per eseguire il servizio di collaudo dell'appalto di *"FORNITURA DI ENERGIA, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE"*.

L'esecuzione dell'incarico dovrà avvenire sulla scorta della documentazione elencata dall'art. 3 del presente contratto.

#### **ARTICOLO 5)**

Il corrispettivo dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €.**\*\*\*\*\*** oltre IVA e contributo previdenziale nella misura di legge.

Sarà cura del professionista comunicare eventuali opzioni circa le modalità di pagamento, ed altresì comunicare il nominativo della persona che legalmente sarà autorizzata a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Decreto Ministeriale LL.PP. n. 145/2000, qualora diversa dal legale rappresentante o procuratore.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'aggiudicatario.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal tesoriere dell'Amministrazione Comunale. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente ufficio Ragioneria del Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Nell'ipotesi in cui il professionista richieda che i pagamenti delle somme a lui spettanti in virtù del presente contratto vengano effettuati con modalità diverse (ad esempio bonifico bancario) l'amministrazione potrà, a titolo di cortesia, acconsentire, fermo restando che a tutti gli effetti civilistici la domiciliazione per i pagamenti rimane ferma presso la tesoreria comunale.

Il tempo anteriore necessario per le dette modalità di pagamento rispetto a quelle di emissione demandati presso la tesoreria non è commutabile nei termini di pagamento.

Le spese necessarie per tali modalità di pagamento sono a carico dell'aggiudicatario.

#### **ARTICOLO 6)**

Il tempo utile per dare compiuto il servizio di cui sopra è stabilito in giorni \*\*\*\*\* consecutivi e continui naturali, come risulta dal disciplinare d'incarico e dall'offerta presentata. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una pena pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale come indicato dall'art. 8 del disciplinare d'incarico professionale. La penale pecuniaria ai sensi dell'art. 257 del D.P.R. 207/10 viene comminata dal Responsabile del Procedimento.

Valgono le disposizioni di cui all'art. 257, comma 4, del D.P.R. 207/10 e art. 136 del DLgs 163/06. L'aggiudicatario dovrà sviluppare il servizio in modo che il suo avanzamento risulti proporzionale al tempo trascorso e rispetti il tempo offerto dal professionista, per lo svolgimento dell'incarico.

#### **ARTICOLO 7)**

Si richiamano le specifiche previsioni del disciplinare d'incarico professionale e in materia di:

- tempi e modi di esecuzione dei lavori, relative sospensioni, riprese e proroghe;
- oneri a cui deve sottostare il professionista;
- contabilizzazione dei lavori;
- diritto a pagamenti e relativi eventuali ritardi;
- assicurazioni che il professionista dovrà stipulare e garanzia di cui all'art. 113 D.lgs. 163/06;
- eventuali controversie;
- trattamento economico del personale e tutela dei lavoratori.

#### **ARTICOLO 8)**

E' fatto divieto di concedere in subappalto in tutto o in parte oppure a cottimo i servizi oggetto del presente appalto, salvo quanto previsto per le attività di cui all'art. 91, comma 3, del d.lgs. 163/06 per le quali si applica l'art. 118 del D.lgs. 163/06.

**Nei contratti di subappalto dovrà essere inserita un'apposita clausola con cui l'appaltatore ed il subappaltatore, ciascuno per la parte di propria competenza, si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136.**

#### **ARTICOLO 9)**

La stazione appaltante assicurerà nel corso dell'esecuzione del servizio l'osservanza delle norme inerenti gli aspetti tecnici contabili ed amministrativi dell'esecuzione dell'intervento, attraverso l'ufficio della Direzione Lavori ed il responsabile del procedimento.

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso del servizio non escludono la responsabilità del professionista per vizi, difetti e difformità del servizio. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo al professionista, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

#### **ARTICOLO 10)**

Le parti danno atto che a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, così come regolamentato dal disciplinare d'incarico il professionista ha prestato la cauzione definitiva di € \*\*\*\*\* mediante polizza \*\*\*\*\* N. \*\*\*\*\* emessa il della \*\*\*\*\*.

Tale garanzia deve contenere l'espresso impegno del Garante a pagare all'Ente garantito (Comune di Como) quanto dovuto, a prima richiesta scritta, a mezzo di lettera raccomandata, senza sollevare alcuna eccezione e nonostante qualsiasi obiezione da parte dell'impresa e/o di terzi come specificato nell'art. \*\*\*\*\* dalla suddetta garanzia;

#### **ARTICOLO 11)**

Per gli effetti del presente contratto, il professionista deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta. Tutte le comunicazioni fatte all'incaricato del professionista si considerano fatte personalmente al professionista stesso.

#### **ARTICOLO 12)**

Il presente contratto riguarda i servizi soggetti ad I.V.A. e pertanto si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86 e ss.mm.ii.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. \*\*\*\*\* facciate sino alla presente di carta resa legale.

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano e meco sottoscrivono dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

#### **ARTICOLO 13)**

(Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010

al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

**ARTICOLO 14)**

(Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**ARTICOLO 15)**

(Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**ARTICOLO 16)**

Per tutto quanto non espressamente disciplinato con il presente disciplinare d'incarico, il rapporto contrattuale risulterà soggetto alle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici e relativo regolamento, alle disposizioni di amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, nonché alle norme, in quanto applicabili, del Codice Civile.

**ARTICOLO 17)**

Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico della Ditta appaltatrice, con esclusione dell'Imposta sul Valore Aggiunto e dei contributi previdenziali, che saranno a carico dell'Amministrazione comunale.

**ARTICOLO 18)**

Il professionista ha preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. 196/03 e successive modificazioni esposta per esteso nel modello "allegato 1"- istanza di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni.